

Im b

Sada COSTA

DE OUCES

**Inversiones
martinez
bello**

CONSTRUCCION

ESTRUCTURA

DE HORMIGON ARMADO
MUROS DE SOTANO DE HORMIGON ARMADO.
LOSAS DE ESCALERA EN HORMIGON ARMADO.

CUBIERTA

DE HORMIGON ARMADO, AISLAMIENTO TERMICO EN PLANCHA DE POLIESTIRENO EXTRUIDO DE ALTA DENSIDAD.
CUBRICION CON LAMINAS IMPERMEABILIZANTES DE P.V.C. DE COLOR NEGRO.
CANALONES DE ALUMINO COLOR BLANCO O NEGRO.
BAJANTES DE ALUMINIO COLOR BLANCO O NEGRO.

CERRAMIENTOS.

CERRAMIENTO DE FACHADA A BASE DE DOBLE TABIQUE DE LADRILLO, A ½ PIE DE LADRILLO HUECO EL EXTERIOR, Y TABICON DE LADRILLO HUECO DOBLE DE 8CM FORMANDO CAMARA DE AIRE.
AISLAMIENTO A BASE DE POLIESTIRENO EXTRUSIONADO DE ALTA DENSIDAD DE 3 CM. EN INTERIOR DE LAS CAMARAS, CON CANALETAS DE CONDENSACION Y PIPETAS (FACHADA Y MEDIANERAS).

CONTROL DE CALIDAD

SEGURO DECENAL
ASISTENCIA TECNICA DE O.C.T. RECONOCIDA.
CONTROL DE MATERIALES POR LABORATORIO HOMOLOGADO Y DE PRESTIGIO.

ACABADOS

FACHADAS

SE PROYECTA UNA FACHADA APLACADA EN PORCELANICO TIPO PIZARROSO EN BLANCO Y NEGRO.
PATIO DE MANZANA APLACADO EN PORCELANICO TIPO PIZARROSO EN BLANCO O NEGRO.

ZONAS COMUNES

PAVIMENTOS EN PORCELANICO TIPO PIZARRA.
PUERTAS CORTAFUEGOS RF-60.
DETECTORES DE PRESENCIA PARA ENCENDIDO EN LAS PLANTAS.

PORTAL

PORCELANICO TIPO PIZARRA EN NEGRO.
PANELADO EN PIZARRA EN CIERTOS PARAMENTOS.
ILUMIINACION INDIRECTA CON HALOGENOS E ILUMINACION FLUORESCENTEVERTICAL CON FOSEADOS.

GARAJES

PAVIMENTO DE HORMIGON PULIDO CON ENDURECEDOR.
PINTURA BLANCA EN PAREDES Y NUMERACION DE LAS PLAZAS.
SISTEMA AUTOMATICO DE EXTRACCION Y VENTILACION.
SISTEMA DE DETECCION DE MONOXIDO.

ESCALERAS

PORCELANICAS EN PLANTAS DE VIVIENDAS.
PINTADAS EN GIRS EN ZONAS DE GARAJES.
BARANDADOS DE ACERO INOXIDABLE EN TODAS LAS PLANTAS DE VIVIENDAS.

CARPINTERIA EXTERIOR

ALUMINO LACADA EN COLOR BLANCO O NEGRO.
ACRISTALAMIENTO DOBLE CON CAMARA DE AIRE TIPO CLIMALIT.
PERSIANAS DE ALUMINIO TERMICO EN DORMITORIOS.

CARPINTERIA DE MADERA

PUERTAS EN INTERIOR DE VIVIENDAS LISAS EN MADERA DE HAYA CON MANILLAS EN ACERO INOXIDABLE.
ARMARIOS MODULARES EMPOTRADOS EN TODOS LOS DORMITORIOS, ACABADOS EN MELAMINA EN HAYA.
PUERTA DE ACCESO A VIVIENDA BLINDADA LISTONADA EN MADERA DE HAYA, CON MANILLON EN ACERO INOXIDABLE.

REVESTIMIENTOS CERAMICOS

SUELOS Y BAÑOS EN GRES DE 1ª CALIDAD.
PAREDES DE COCINA Y BAÑOS AZULEJO CERAMICO DE 1ª CALIDAD 20*20, CON JUNTA GRIS CEMENTO, RESTO PINTADO CON PINTURA PLASTICA LAVABLE EN COLOR COMBINANDO CON EL AZULEJO.

FALSOS TECHOS DE ESCAYOLA LISOS

RESTO DE PARAMENTOS REVESTIDAS CON YESO PROYECTADO, PINTADO EN COLOR BLANCO.

EQUIPAMIENTO

CALEFACCION Y AGUA CALIENTE, CALDERA A GAS INSTANTANEA INDIVIDUAL CON RADIADORES INSTALADOS EN CADA ESTANCIA.

FONTANERIA Y SANITARIOS

RED DE FONTANERIA EN TUBO DE POLIETILENO RETICULADO CON LLAVES DE CORTE, RED DE SANEAMIENTO EN TUBO DE P.V.C.
SANITARIOS EN PORCELANA BLANCA MODELO EUROPA DE SANGRA.
GRIFERIA DE DISEÑO.

ELECTRICIDAD

MECANISMOS BTICINO O SIMILAR.
INSTALACION DE T.V. F.M. Y ANTENA PARABOLICA COMUNITARIA.
PREINSTALACION DE TV. POR CABLE.
VIDEO PORTERO EN TODAS LAS VIVIENDAS.

ASCENSOR

CABINA DE ALTA CALIDAD Y DECORACCION CON PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE EN TODAS LAS PARADAS.
ADAPTADO PARA ACCESO CON SILLA DE RUEDAS.

COCINA

MUEBLES ALTOS Y BAJOS EN MELAMINA DE HAYA ESTRATIFICA CON ENCIMERA EN GRANITO COLOR NEGRO, PLACA, CAMPANA Y HORNO.

Nota: Las calidades son orientativas. Podrán ser sustituidas por otras de similar calidad si la Dirección Facultativa lo indicase.